

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

privind protecția consumatorilor contra executărilor silite abuzive sau intempestive

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1. (1) Prezenta lege se aplică în relațiile dintre comercianții care beneficiază de caracterul de titlu executoriu în sine al contractelor și actelor juridice pe care le utilizează în activitatea lor curentă, pe de o parte, și consumatori, pe de altă parte.

(2) Obiectul prezentei legi îl reprezintă limitarea caracterului executoriu în sine al contractelor și actelor juridice utilizate de comercianți pentru declanșarea și derularea executării silite, în scopul protejării consumatorilor împotriva unor demersuri excesive, intempestive sau abuzive ale creditorilor.

(3) Locuința familială a debitorului, astfel cum este definită de art. 321 Cciv, este obiect al protecției instituite de prezenta lege în favoarea debitorului și a familiei acestuia, fiind o expresie a obligației Statului roman de a ocroti familia, obligație stabilită de art. 258 alin.2 Cciv.

Art. 2. (1) Executarea silită a bunurilor sau a veniturilor debitorului care are calitatea de consumator este subsidiară în raport cu alte modalități de realizare a creanței contra acestuia, cum ar fi, în special, revizuirea conventională sau judiciară a contractului, în vederea reducerii poverii datoriei și a sustenabilității pe termen mediu și lung a eforturilor debitorului de a achita creanța, în rate sau integral.

(2) Exigența cu care se analizează necesitatea unei executări silite împotriva unui debitor care are calitatea de consumator, în caz de epuizare a altor metode de realizare a creanței, este mai mare în cazul în care bunul care ar urma să fie obiect al executării silite este locuința familială a debitorului.

(3) În cazul finalizării unei executări silite cu evacuarea debitorului din locuința familială, acesta va avea dreptul de a nu părăsi locuința familială timp de un an de la finalizarea procedurii de evacuare, drept pe care debitorul îl va putea exercita în vederea găsirii unei alte locuințe familiale, în condiții decente pentru el și familia sa.

Art. 3. (1) În raporturile juridice în care consumatorii au calitatea de debitori, dispozițiile legale care conferă contractului sau altui act juridic caracter de titlu executoriu contra consumatorului nu se aplică.

(2) Se declară inaplicabile, în toate cazurile în care debitorul are calitate de consumator, următoarele dispoziții legale:

(i) art. 120 din Ordonanța de urgență nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului;

(ii) art. 8 și art. 8¹ din Ordonanța nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing;

(iii) art. 61 și art. 100 din Legea nr. 58/1934 asupra cambiei și biletului la ordin;

(iv) art. 53 din Legea nr. 59/1934 asupra cecului;

(v) art. 638 alin.1 pct.2-4, art. 639 – 640 din Codul de procedură civilă;

(vi) art. 1798, art. 2157 și art. 2165 din Codul civil;

(vii) art. 101 din Legea nr. 36/1995 privind activitatea notarială.

Art. 4. Prezenta lege este aplicabilă atât creditorilor financiari, cât și celorlalți comercianți care beneficiază de caracterul de titlu executoriu în sine al actului juridic generator al creanței care se execută silit, inclusiv societățile de leasing care se organizează și funcționează conform OG nr.58/1997 privind operațiunile de leasing, sau furnizorii de servicii de utilitate publică, autorizați și supravegheați de Unitățile Administrativ – Teritoriale (UAT) în condițiile Legii nr.51/2006 privind utilitățile publice.

(2) Sunt creditori financiari instituțiile de credit, instituțiile financiare ne-bancare (IFN) autorizate de BNR sau colectoriile de creanțe autorizați conform legii.

Art. 5. (1) În procedura încuviințării executării silite a contractelor sau a actelor juridice care au caracter executoriu în sine, prevăzută de art. 666 Cprciv, dacă debitorul ce urmează a fi supus unei executari silite are calitatea de consumator, citarea acestuia este obligatorie.

(2) La cererea consumatorului sau din oficiu, instanța este obligată să analizeze caracterul abuziv al clauzelor contractului sau actului juridic care are caracter de titlu executoriu în sine.

(3) În cazul în care s-a încuviințat executarea, consumatorul poate formula apel împotriva hotărârii de încuviințare a executării. Apelul este suspensiv de executare. Dispozițiile alin. (2) se aplică în mod corespunzător.

Art. 6. (1) În cazul în care se formulează contestație la executare, indiferent de dispozițiile art. 713 Cprciv, consumatorul poate să invoce, iar instanța este obligată să ia în discuție, la cererea consumatorului sau din oficiu, clauzele abuzive inserate în contractul sau actul juridic care are în sine caracter executoriu și pe care se întemeiază executarea silită contestată, fără a se putea pune în discuție, în mod direct, nulitatea titlului executoriu în sine.

(2) Prin acțiune separată, va putea fi invocată și nulitatea titlului executoriu, în condițiile dreptului comun.

(3) Până la soluționarea contestației la executare sau a acțiunii separate care tinde la nulitatea titlului executoriu, instanța sesizată cu contestația sau, după caz, cu acțiunea de drept comun, va dispune suspendarea provizorie a efectelor contractului sau ale actului juridic care are efect de titlu executoriu în sine, până la soluționarea definitivă a contestației sau a acțiunii de drept comun. Consumatorul este scutit de cauțiune.

(4) Dispozițiile prezentei legi nu înlătură aplicabilitatea Legii nr.193/2000 privind clauzele abuzive în contractele consumatorilor cu profesioniștii și nici a Legii nr.363/2007 privind practicile comerciale incorecte. Într-o acțiune formulată de consumator în baza acestor legi, dispozițiile alin. (3) referitoare la suspendarea provizorie a efectelor contractului sau ale actului juridic care are efect de titlu executoriu în sine se aplică în mod corespunzător.

Art. 7. Prezenta lege este aplicabilă și procedurilor de executare silită aflate în curs de derulare.

Art. 8. Dispozițiile art. 1- 3 și ale art. 21 din Legea privind protecția consumatorilor împotriva dobânzilor excesive se aplică și raporturilor juridice reglementate de prezenta lege.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art.75 și art.76 din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Ion-Marcel CIOLACU

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**

Teodor MELEȘCANU